

LUIS EDUARDO MARIÑO CAMACHO

**MANUAL PRÁCTICO
DE INDEMNIZACIÓN
DE PERJUICIOS
-INDEXACIÓN-**

**Cálculo de perjuicios materiales por muerte
y de frutos civiles sobre inmuebles**

**Aplicable en Civil, Comercial, Penal, Laboral
y Contencioso Administrativo**

SEGUNDA EDICIÓN



EDICIONES LIBRERÍA DEL PROFESIONAL

ÍNDICE GENERAL

	Prólogo	XI
1.	ELEMENTOS QUE COMPONEN LOS PERJUICIOS MATERIALES	1
	Daño emergente	1
	Lucro cesante	1
2.	DAÑO EMERGENTE	3
2.1.	Gastos que lo integran	3
2.2.	Quién puede reclamarlos	3
2.3.	Repetición de las EPS (entidades promotoras de salud) contra el SOAT (seguro obligatorio de accidentes de tránsito) y/o responsable	3
2.4.	Cómputo de los gastos cubiertos por el SOAT y por otro tipo de seguros	4
3.	LUCRO CESANTE EN GENERAL	7
3.1.	Cálculo por el apoderado o por el titular del despacho	7
3.2.	Porcentaje a deducir como gastos de manutención de la víctima	8
3.3.	Principios legales que priman para establecer el lapso a indemnizar	8
3.4.	Productividad o improductividad de la víctima	13
3.4.1.	Improductividad del infante y del menor	14
3.4.1.1.	Porcentaje a deducir por gastos de manutención del infante ...	15
3.5.	Capacidad o incapacidad laboral de la víctima	15
3.6.	Actividad remunerada o no que desarrollaba la víctima	16
3.7.	Asalariado con sueldo fijo	17
3.8.	Asalariado con sueldo variable creciente	18
3.9.	Trabajador independiente	18
3.10.	Orden legal para legitimarse como heredero en la sucesión a futuro	19
3.10.1.	Primer orden legal	19
3.10.2.	Segundo orden legal	20

3.10.3.	Tercer orden legal	21
3.10.3.1.	Derecho de aumento	22
3.10.3.2.	Derecho de representación	22
3.10.4.	Cuarto orden legal (no se da para los sobrinos porque ellos suceden en el tercer orden por representación)	22
3.10.5.	Quién más puede demandar por los perjuicios materiales	22
4.	LUCRO CESANTE CONSOLIDADO	25
4.1.	Análisis de posibles indicadores base para su cálculo	25
4.2.	Fórmula: origen, definición y justificación científica	26
4.2.1.	Deflactación	26
4.3.	Índice de precios al consumidor por nivel de ingresos	28
4.4.	Índice de inflación total nacional	40
4.5.	Tablas de mortalidad para la población femenina y masculina colombiana	40
4.6.	Desarrollo del salario mínimo legal mensual	44
4.7.	Fuentes alternas en ausencia de datos estadísticos calculados por el Dane	44
4.8.	Oportunidad procesal para solicitar la aplicación de la indexación	45
4.9.	Extinción total e integral de la obligación	46
4.10.	Fórmula alterna a aplicar en ausencia del IPC	48
5.	LUCRO CESANTE FUTURO	51
5.1.	Determinación y análisis científico de la fórmula a utilizar	51
6.	TRÁMITE Y CONSTITUCIÓN COMO PARTE CIVIL EN LO PENAL CUANDO EXISTE TERCERO CIVILMENTE RESPONSABLE	55
7.	APLICABILIDAD A LA INVALIDEZ Y DESAPARICIÓN FORZADA ..	57
7.1.	Daño emergente consolidado y futuro	59
8.	CÁLCULO DE FRUTOS CIVILES	61
8.1.	Relación entre el cálculo de los frutos civiles y el avalúo comercial del bien respecto del cual se solicitan	63
8.2.	Factores que gobiernan el avalúo de inmuebles	63
8.3.	Determinación del porcentaje que como fruto civil produce un bien	69
8.4.	Inmuebles diferentes a vivienda urbana	70
8.5.	Avalúo comercial de un vehículo	71
9.	INFORMACIÓN GENERAL PARA EJEMPLOS	75
	EJERCICIOS PRÁCTICOS	77
	EJERCICIO 1	79

1.1.	Actualización del cálculo de los perjuicios	80
1.1.1.	Cambio de base	82
	EJERCICIO 2	83
	EJERCICIO 3	85
	EJERCICIO 4	86
	EJERCICIO 5	88
	EJERCICIO 6	88
	EJERCICIO 7	91
	EJERCICIO 8	92
	EJERCICIO 9	93
	EJERCICIO 10	93
	EJERCICIO 11	95
DOCUMENTOS		99
	DOCUMENTO 1	101
	DOCUMENTO 2	103
	DOCUMENTO 3	105
	DOCUMENTO 4	107
	DOCUMENTO 5	109
	DOCUMENTO 6	111
BIBLIOGRAFÍA		113